



Warszawa, 04 sierpnia 2025 r.

WRD.5133.2.48.2025.ESz

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2021 r., poz. 56),

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Willi Ringa położonej w Józefowie przy ul. Leśnej 5C, działka ew. nr 162 obr. 0044, gm. Józefów, pow. otwocki, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

Willa Ringa przy ul. Leśnej 5C została wybudowana przed 1930 r., należała do Pawła (Pinkusa) Ringa, który wynajmował lokale zarówno na letnie pensjonaty jak i stałym mieszkańcom. Prawdopodobnie w 1936 r. budynek został rozbudowany. Po wojnie przeszedł na własność miasta i mieścił mieszkania kwaterunkowe. Obecnie niezamieszkały.

Willa ustawiona pod kątem względem ulicy Leśnej, została założona na rzucie prostokąta z aneksami po stronie północnej, werandami po stronie północnej i zachodniej oraz ryzalitem od strony południowej. Budynek 2-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym i wielospadowym dachem krytym blachodachówką. Elewacja oszalowana została deskami w układzie pionowym i poziomym, w budynku częściowo zachowała się stolarka okienna oraz przykłady detalu architektonicznego. Elewacja południowa jest 5 osiowa z ryzalitem klatki schodowej z wejściem w 3 osi, zachodnia i północna 3 osiowa z 2-kondygnacyjną werandą w 2 osi oraz drzwiami wejściowymi od strony zachodniej oraz 3 osiowym aneksem poprzedzającym werandę od strony północnej, elewacja wschodnia 4-osiowa.

Wzniesiona przed 1930 r. willa jest przykładem drewnianej zabudowy w stylu nadświdrzańskim. Budynek wiąże się z postacią Pinkusa Ringa, współwłaściciela „Przedsiębiorstwo P. Ring i Spółka”, zajmującym się handlem produktami naftowymi, inwestującym w lotniska na linii otwockiej. Wartość historyczna budynku wynika z jego związku ze społecznością żydowską oraz budownictwem lotniskowym rejonu Józefowa i Otwocka. Wartości artystyczne wynikają z formy i dekoracji budynku wyróżniającego się rozczłonkowaną bryłą z werandami, zaakcentowanym ryzalitem klatki schodowej, układem szalunku podkreślonym zróżnicowaniem kolorystycznym desek (narożniki, szczyty). Ponadto przedmiotowy budynek jest nośnikiem wartości naukowych, które wynikają z jego warstwy materialnej, m.in. technologii wykonania, użytych materiałów oraz rozwiązań technicznych, a także zachowanej autentycznej formy.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart

adresowych zabytków nieruchomych z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025 r. poz. 418), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. Karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Józefów, ul. Kardynała Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa (+ załącznik)
3. Aa (WRD ESz)

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	576896.2093854.2527576
Nazwa dokumentu	Józefów, ul. Leśna 5c, zawiadomienie o włączeniu.pdf
Tytuł dokumentu	Józefów, ul. Leśna 5c, zawiadomienie o włączeniu
Sygnatura dokumentu	WRD.5133.2.48.2025
Data dokumentu	2025-08-04
Skrót dokumentu	77F2D1C70E9403F60B458FE2348CE8B93D73ED7F
Wersja dokumentu	1.5
Data podpisu	2025-08-04 11:35:59
Podpisane przez	Marcin Dawidowicz MWKZ
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-08-04

Autor wydruku: Szopa Ewa (inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)